



L'ETANG NOUVEAU

Pour la réhabilitation de l'Etang de Berre et de la Durance et leur mise en valeur au profit de tous

L'ETANG NOUVEAU

Avenue Adam de Craponne 13250 Saint-Chamas

Le 7 février 2014

M François BERNARDINI
mairie d'Istres
13800 ISTRES

Objet : Lettre aux candidats aux élections municipales de la ville d'Istres sur l'intégration de la plage et de la falaise de Monteau dans le « périmètre autorisé » du Conservatoire du Littoral

Affaire suivie par : Pascal Bazile pascal.bazile@sfr.fr (06 63 65 28 72)

Monsieur le candidat,
(Monsieur le maire)

En juin 2011, notre association a fait une démarche auprès du Conservatoire du Littoral pour l'acquisition d'un lot sur la falaise de Monteau. Ce lot était mis en vente par l'état (c'était une propriété du ministère de la Défense) et nous paraissait un biotope à protéger (voir notre article de blog de l'époque : <http://letangnouveau.wordpress.com/2011/06/18/une-opportunitè-pour-le-conservatoire-du-littoral-a-istres/>).

Ce lot (en rose sur l'annexe 1) n'a pu être acquis, semble t'il parce qu'il était « construit » (1 maison sur les 9 ha !!) et aussi parce que ce littoral d'Istres ne faisait pas partie d'un « périmètre autorisé » au Conservatoire du Littoral. **Le Périmètre autorisé est le résultat d'une négociation** entre ce que le Conservatoire du Littoral considère intéressant (intérêt patrimonial faunistique ou floristique) et ce que les villes acceptent de voir ainsi sanctuarisé. Du fait de ce caractère négocié, une ville qui ne souhaite pas voir son littoral naturel sanctuarisé peut parfaitement l'empêcher, pour un projet d'intérêt public par exemple. **Istres ne possède pas de périmètre autorisé au Conservatoire du Littoral**, contrairement à la plupart des autres villes du littoral de l'Etang.

Le site de Monteau ne se limite pas à une falaise, 2 autres lots représentant 10 ha sont encore possessions du ministère de la Défense et encore d'autres du ministère de l'Agriculture (en vert et bleu sur l'annexe 1). Ils sont également très préservés et peuvent facilement et logiquement être intégré à un périmètre autorisé : c'est loin de la ville et aucun projet d'intérêt ne s'y justifierait.

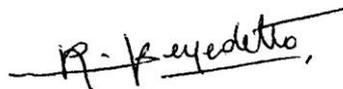
Ce classement semblait gagné (en novembre dernier un article du magazine Terre Sauvage consacré à l'étang de Berre le donnait comme acquis, voir notre article de blog : <http://letangnouveau.wordpress.com/2013/11/04/un-article-sur-letang-de-berre-dans-terre-sauvage/>) mais la lenteur de l'évolution de ce dossier nous fait craindre à un double discours. Y aurait-il des projets d'aménagement de cette plage comme il semblait y en avoir en 2009 (sans que nous ne sachions lesquels) ? **En tout état de cause, le vote du conseil municipal sur un périmètre autorisé au Conservatoire du Littoral intégrant la plage et la falaise de Monteau n'a pas (encore ?) eu lieu.**

L'Etang Nouveau – Avenue Adam de Craponne 13250 Saint-Chamas
letangnouveau@free.fr www.letangnouveau.org blog : <http://letangnouveau.wordpress.com/>
tel : 06 17 80 26 00 (JL Platon) 06 81 37 85 61 (R Benedetto) 06 63 65 28 72 (P Bazile)
Association loi de 1901 fondée en 1988, agréée environnement pour les Bouches du Rhône

Notre association pense qu'il est important de conserver cette plage naturelle, pour la faune et la flore (c'est là que nous avons trouvé les plus belles anémones de mer, voir blog) mais aussi parce que le goût du public change et que le désir d'un littoral non aménagé est presque devenu la norme. De plus, avec les plages de la Romaniquette et du Ranquet, Istres possède déjà des plages aménagées (ce que nous avons souhaité et dont nous nous réjouissons) et **Monteau doit faire partie du « tiers sauvage » qui est le but du Conservatoire du Littoral** et que notre ville peut ainsi respecter. Nous souhaitons inclure à ce périmètre la falaise car le lot récemment perdu n'a fait depuis son achat l'objet d'aucun chantier (s'agirait-il d'un achat spéculatif ?) et un rachat est peut-être possible, sans parler de quelques lots inutilisables situés au nord.

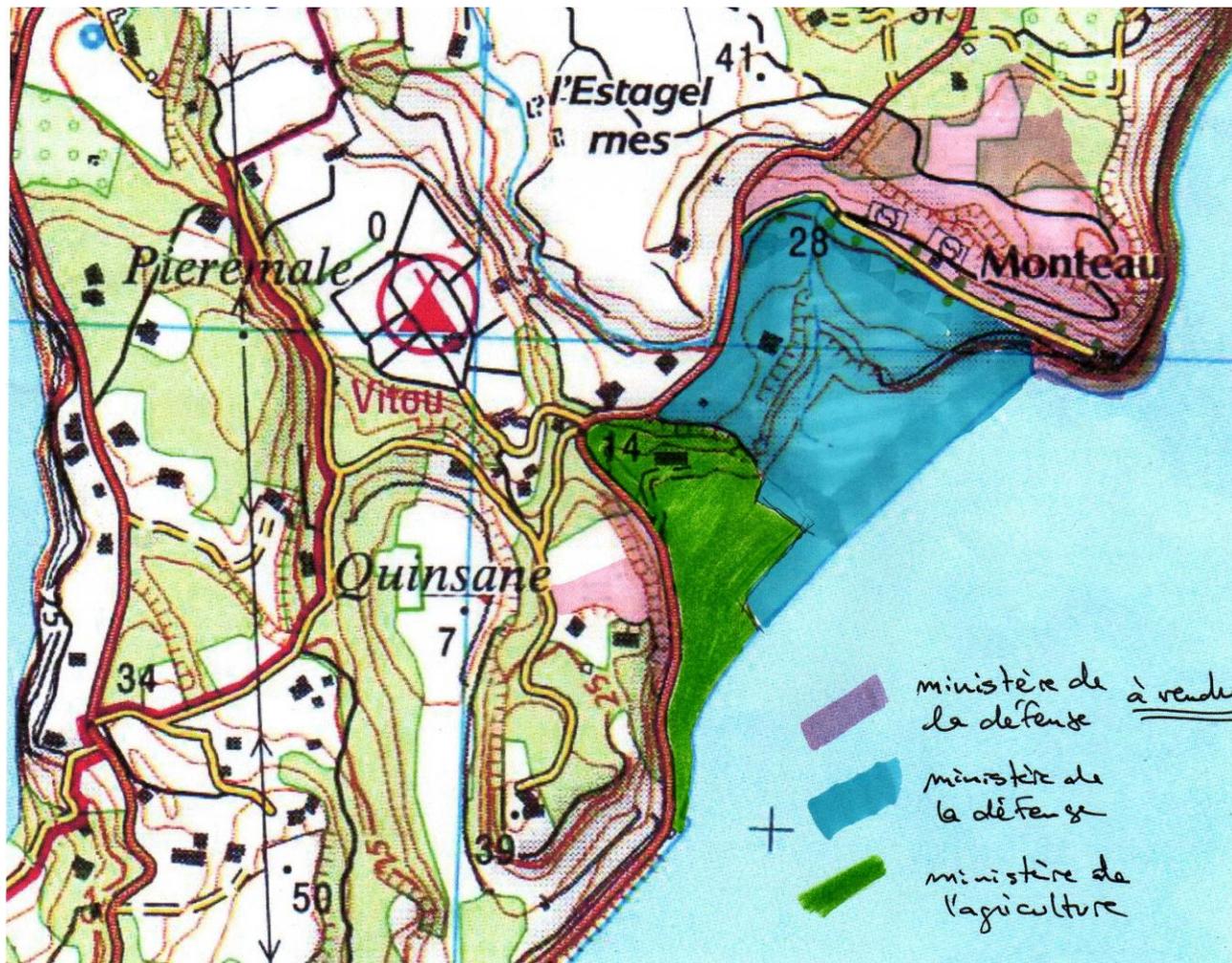
C'est pourquoi nous vous demandons, Monsieur le candidat, de **vous engager publiquement pour un Périmètre Autorisé au Conservatoire du Littoral incluant la plage et la falaise de Monteau.**

En vous présentant nos salutations dévouées et écologiques,



René Benedetto
Président de l'association L'Etang Nouveau

Annexe 1 : Plan avec indication des lots cadastraux en juin 2011



La plage de Monteau prise depuis la « falaise » (le lot vendu)

Annexe 2 : Détail du cadastre de juin 2011

Détail des parcelles de Monteau et Quinsane (Istres) détenues par des ministères en juin 2011 (les couleurs sont celles des zones stabilotées sur le plan page précédente)					
parcelle		propriétaire	surface en vente (m2)	autre surface possédée (en 2010) (m2)	
CC	5	ministère de la défense (centre d'essai en vol)	4264		
CC	6	ministère de la défense (centre d'essai en vol)	1865		
CC	7	ministère de la défense (centre d'essai en vol)	5006		
CC	8	ministère de la défense (centre d'essai en vol)	2290		
CC	9	ministère de la défense (centre d'essai en vol)	18228		
CC	10	ministère de la défense (centre d'essai en vol)	43560		
CC	16	ministère de la défense (centre d'essai en vol)	621		
CC	17	ministère de la défense (centre d'essai en vol)	4630		
CC	18	ministère de la défense (centre d'essai en vol)	1136		
CC	19	ministère de la défense (centre d'essai en vol)	1110		
CC	20	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		5175	
CC	21	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		421	
CC	22	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		1561	
CC	23	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		1210	
CC	24	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		13867	
CC	25	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		2816	
CC	26	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		2018	
CC	27	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		5962	
CC	28	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		3798	
CC	29	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		1453	
CC	30	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		792	
CC	31	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		3708	
CC	32	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		610	
CC	33	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		8893	
CC	34	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		102	
CC	35	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		12180	
CC	36	ministère de la défense (centre d'essai en vol)		2364	
CD	45	ministère de l'agriculture			3801
CD	46	ministère de l'agriculture			820
CD	47	ministère de l'agriculture			2343
CD	48	ministère de l'agriculture			9149
CD	49	ministère de l'agriculture			9451
CD	50	ministère de l'agriculture			7465
CD	51	ministère de la défense (centre d'essai en vol)	22		
CD	52	ministère de la défense (centre d'essai en vol)	3185		
CD	53	ministère de la défense (centre d'essai en vol)	5491		
		TOTAL	91408	66930	33029
		TOTAL		191367	

L'Etang Nouveau – Avenue Adam de Craponne 13250 Saint-Chamas

letangnouveau@free.fr

www.letangnouveau.org

blog : <http://letangnouveau.wordpress.com/>

tel : 06 17 80 26 00 (JL Platon) 06 81 37 85 61 (R Benedetto) 06 63 65 28 72 (P Bazile)

Association loi de 1901 fondée en 1988, agréée environnement pour les Bouches du Rhône